



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734
http://www.ricany.cz, e-mail: podatelna@ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /

Č.ev.: 10367/2018

Č.j.: 7171/2018-MURI/OŽP-00395

Útvar MěÚ: odbor životního prostředí

Počet stejnopisů: 3

V Říčanech dne: **14.3.2018**

Vyřizuje: Milan Petr

Telefon (linka): 223

E-mail: milan.petr@ricany.cz

Způsob odeslání: obyčejně

Adresa pracoviště: Budova F, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

P.T.

=viz. rozdělovník=

VĚC: ZÁSAH DO VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU - ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Říčany, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě obdržené žádosti od spol. Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, 150 00 (dále jen žadatel), zastoupený na základě plné moci ze dne 10.10.2017 od spol. VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, se sídlem Novorossijská 977/16, Praha 10 – Vršovice, 110 00 vydává, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko žadateli

uděluje souhlas

k pokácení 2 exemplářů Fraxinus (jasan) o obvodu kmenů 94, 106 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemku p.č. KN 1727 v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví žadatele.

Toto závazné stanovisko není samostatným povolením ke kácení dřevin je vydáváno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu "Nová Sportovní hala" v Říčanech v areálu objektu Gymnázia Říčany dle přiložené projektové dokumentace.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

Podmínky kácení:

- po nabytí právní moci stavebního povolení stavba "Nová sportovní haly v Říčanech" v areálu objektu Gymnázia Říčany dle předložené projektové dokumentace.
- termín kácení bude správnímu orgánu oznámen alespoň 3 pracovní dny před započítáním kácení.

Odůvodnění:

Městský úřad Říčany, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na základě žádosti spol. Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, v zastoupení spol. VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361, podal dne 22.1.2018 žádost o vydání povolení ke kácení 2 ex. Fraxinus (jasan) se stanovenou velikostí rostoucích na pozemku parc. č. KN 1727 v k.ú. Říčany u Prahy. Důvodem žádosti o vydání povolení k pokácení je kolize se záměrem stavba "Nová Sportovní hala v Říčanech" v areálu Gymnázia Říčany dle předložené projektové dokumentace.

Za účelem zjištění dalších skutečností bylo dne 14.2.2018 nařízeno provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením, kde bylo konstatováno, že v prostoru parku za objektem Gymnázia Říčany rostou 2 jasanů a lípa. Předmětem žádosti je projednání záměru kácení dvou jasanů. Pokácení lípy bylo po projednání na místním šetření řešeno zpětvzetím žádosti. Pokácení lípy pro umístění haly a venkovních učeben není již předmětem tohoto závazného stanoviska a lípa bude ponechána k dalšímu růstu, lze konstatovat, že při výstavbě lípa dále vyžaduje pro svůj další růst ponechání dostatečného volného prostoru budov od okapové linie koruny včetně ponechání pásu travnatého pásu u paty kmene.

Při posouzení zdravotního stavu 2 ex. jasanů bylo konstatováno, že se jedná o dřeviny vysazené v parkové části za Gymnáziem Říčany. Oba jasanů jsou ve zhoršeném zdravotním stavu, s mírným proschnutím větví, dutinami na kmeni a silným ovlivněním růstu větví do strany. Jejich pokácení bude provedeno z důvodů výstavby zpevněných ploch a prosvětlení prostoru v blízkosti ponechané lípy. Náhradní výsadba za pokácené dřeviny bude provedena

v rámci sadových úprav při výstavbě. Pokácené dřeviny jsou nehodnotné a jejich kácení je nutné i z důvodu prosvětlení prostoru pod ponechanou lípou. Ve výrokové části nebyl stanoven termín kácení vázaný na období vegetačního klidu z důvodu, že kácení je malého rozsahu a nevzniká ohrožení zájmů ochrany přírody ve vazbě na ust. § 5 a) ochrany volně žijících ptáků dle zák. č. 114/1992 Sb. a postačí běžná kontrola místa kácení s posouzením aktuálního obecného výskytu volně žijících živočichů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, z tohoto důvodu se proti němu nelze odvolat.

Podle ust. § 149 odst. 3 správního řádu, jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Podle ust. § 149 odst. 6 správního řádu, zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

***Ing. Milan Petr, v.r.
oprávněná úřední osoba na úseku ochrany
přírody a krajiny***

„ otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

1) Obdrží:

- spol. Středočeský kraj, IČ: 70891095 v zastoupení spol. VMS projekt s.r.o., IČ: 27394361
(DS – datová správa)
- Stavební úřad Říčany (osobně)

2) a/a ke spisu